



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0074
Owner: Taggart (Eagleson) Corporation
Applicant: Paul Black, Fotenn
Email: black@fotenn.com
Phone: 613-730-5709 x239

Date: May 24, 2018
Comments due date: June 21, 2018
Planner: Laurel McCreight
Ward: 23 - Kanata South
Councillor: Allan Hubley

Site Location:
10 Cope Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of a retail shopping centre containing three buildings located at the properties edges with a central parking area. This application amends the Zoning By-law.

Proposal Details

The subject property is approximately 20,900 square metres large, with 207 metres of frontage along Eagleson Road and approximately 116 metres along Cope Drive. The property is located at the southwest corner of the Cope Drive and Eagleson Road intersection. The property is currently unoccupied containing tree cover and low grass.

The lands to the south of the property contain a multi-use pathway for pedestrian movement with a low-rise residential neighbourhood across from the pathway. To the west of the property is an existing office building, currently occupied by First Air. Across Eagleson Road to the east is an existing, low-rise, residential neighbourhood. The lands to the north, across Cope Drive and west of Eagleson Road, contain a retail food store, the Real Canadian Superstore.

The applicant has proposed the development of a retail shopping centre consisting of three buildings. The structures will be sited around the western and southern edges of the property and contain a central parking area of 238 spaces. The main building (Block A) will contain two loading docks towards the west end of the property. Vehicular access will be provided through three site access points. On the west side of Eagleson Road, a pedestrian sidewalk is proposed as well as a transit stop. Minor variances required for the corner side yard setback and the minimum width of landscape buffer.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is July 27, 2018.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Laurel McCreight
Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16587
Fax No.: 613-580-2576
Laurel.mccreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 21, 2018**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0074
Propriétaire : Taggart (Eagleson)
Corporation
Requérant : Paul Black, Fotenn
Courriel : black@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709, poste 239

Date : 24 mai 2018
Date limite des commentaires :
21 juin 2018
Urbaniste : Laurel McCreight
Quartier : 23 – Kanata Sud
Conseiller : Allan Hubley

Emplacement

10, promenade Cope

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande visant la réglementation du plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'un centre commercial comptant trois bâtiments situés en bordure de propriété et d'un parc de stationnement central. La demande modifie le Règlement de zonage.

Détails de la proposition

La propriété en question couvre environ 20 900 mètres carrés. Elle a une façade de 207 mètres le long du chemin Eagleson et une de 116 mètres le long de la promenade Cope. La propriété est située à l'angle sud-ouest de l'intersection de la promenade Cope et du chemin Eagleson. Il s'agit d'un bien-fonds vacant à couvert arboré et aux herbes basses.

Au sud de la propriété passe un sentier à usages multiples à l'intention des piétons et un quartier résidentiel de faible hauteur s'étend en face du sentier. À l'ouest du bien-fonds est situé un immeuble occupé actuellement par la compagnie First Air. De l'autre côté du chemin Eagleson à l'est se trouve un quartier résidentiel de faible hauteur. Les terrains au nord, de l'autre côté de la promenade Cope et à l'ouest du chemin Eagleson sont occupés par un supermarché, soit un Real Canadian Superstore.

Le requérant a proposé l'aménagement d'un centre commercial comprenant trois bâtiments. Les constructions seront situées aux extrémités ouest et sud de la propriété, tandis qu'au centre de l'emplacement sera aménagé un parc de stationnement de 238 places. L'immeuble principal (îlot A) sera pourvu de deux quais de chargement donnant vers l'extrémité ouest de la propriété. L'accès motorisé se fera par trois points d'accès. Du côté ouest du chemin Eagleson, un trottoir pour piétons et un arrêt d'autobus sont prévus. Des dérogations mineures sont requises relativement

au retrait de cour latérale d'angle et à la largeur minimale de la bande tampon paysagée.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au 27 juillet 2018.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Planner
Examen des demandes d'aménagement, West
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 21 juin 2018.

Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0074	18-0636-A	 10 promenade Cope Drive	
I:\CO\2018\Site\Cope_10			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 05 / 15		 <small>NOT TO SCALE</small>	